

**Договор № 00
строительного подряда**

г. Вельск, Архангельской области

00 января 2012 г.

Мы нижеподписавшиеся, индивидуальный предприниматель Аспедников Сергей Николаевич, действующий на основании свидетельства, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны, и Иванов Иван Иванович, действующий от своего имени на основании ГК РФ и паспорта РФ, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по изготовлению сруба, включающие:

- 1.1.1. Монтаж свайно-винтового фундамента на участке Заказчика.
- 1.1.2. Изготовление и доставка профилированного бруса и пиломатериала для комплектации сруба.
- 1.1.3. Рубка сруба из профилированного бруса естественной влажности 140x140 мм в чашу, согласно проекта АП-001/12-АР. Порода древесины – сосна и ель.
- 1.1.4. Монтаж временной кровли под рубероид.

2. Стоимость материала и услуг

2.1. Общая стоимость работ по договору составляет 990565 (Девятьсот девяносто тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей, в том числе:

- 2.2. Стоимость монтажа свайно-винтового фундамента 102070 (Сто две тысячи семьдесят) рублей.
- 2.3. Стоимость профилированного бруса и комплекта пиломатериала 566975 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей.
- 2.3. Стоимость доставки комплекта сруба на участок Заказчика, включая погрузочно-разгрузочные работы, 32258 (Тридцать две тысячи двести пятьдесят восемь) рублей.
- 2.4. Стоимость сборки сруба 289262 (Двести восемьдесят девять тысяч двести шестьдесят два) рубля.
- 2.5. Стоимость указана без учёта расходных материалов (джут, метизы, гидроизоляция, антисептик).

3. Порядок расчётов

- 3.1. Заказчик оплачивает 335045 (Триста тридцать пять тысяч сорок пять) рублей в день подписания Договора.
- 3.2. Заказчик оплачивает 51000 (Пятьдесят одну тысячу) рублей после окончания монтажа свайно-винтового фундамента.
- 3.3. Заказчик оплачивает 32258 (Тридцать две тысячи двести пятьдесят восемь) рублей за один день до начала погрузки комплекта сруба.
- 3.4. Заказчик оплачивает 141500 (Сто сорок одну тысячу пятьсот) рублей, в день разгрузки первой части комплекта сруба.
- 3.5. Заказчик оплачивает 141500 (Сто сорок одну тысячу пятьсот) рублей, в день разгрузки второй части комплекта сруба.
- 3.6. Заказчик оплачивает 114504 (Сто четырнадцать тысяч пятьсот четыре) рубля в день окончания работ по рубке 1 этажа сруба.
- 3.7. Заказчик оплачивает 110000 (Сто десять тысяч) рублей в день окончания работ по рубке 2 этажа сруба.
- 3.8. Заказчик оплачивает 64758 (Шестьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей в день окончания работ по монтажу временной кровли под рубероид.

Договор № 00 от 00 января 2012 г.

Подрядчик _____ (С.Н. Аспедников) Заказчик _____ (И.И. Иванов)

4. Сроки выполнения работ

4.1. Весь объём работ по Договору Подрядчик обязуется выполнить в течение 65 (Шестидесяти пяти) рабочих дней от даты подписания договора (при отсутствии ограничений по доставке материала пунктам 5.7. и 5.8. настоящего договора).

4.2. При заключении Дополнительных соглашений по договору срок выполнения работ увеличивается.

5. Ответственность и обязанности сторон

5.1. За невыполнение или за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Подрядчик обязан производить работы в сроки указанные в договоре.

5.3. Подрядчик несёт материальную ответственность за сохранность материалов в период проведения строительных работ, а так же имущество Заказчика, передаваемого Подрядчику на период строительства.

5.4. Подрядчик не несёт материальную ответственность за сохранность материалов и имущество Заказчика в ночное время, в период сборки на участке Заказчика, а так же в период простоя между этапами работ.

5.5. Подрядчик обязуется соблюдать правила пожарной безопасности, производственную санитарию и правила техники безопасности на период выполнения работ по договору.

5.6. Заказчик обязан соблюдать сроки и порядок оплаты работ по договору. В случае не оплаты, либо не своевременно проведённой оплаты, Подрядчик оставляет за собой право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с активированием выполненных работ по фактически понесённым затратам, с последующей их компенсацией Заказчиком.

5.7. Заказчик обязан обеспечить проезд автотранспорта до места застройки, в противном случае он обязан компенсировать Подрядчику все дополнительные затраты включая, буксировку, перегрузку и простой автотранспорта. Оплата производится в течение двух дней по выставленному Подрядчиком счёту.

5.8. Заказчик обязан подготовить подъездные пути и строительную площадку к проведению строительных работ, складированию стройматериалов на расстояние не более 15 метров до места строительства.

2

6. Особые условия

6.1. В случае проведения Подрядчиком работ, не оговорённых в договоре, стоимость дополнительных работ определяется на основании Дополнительных соглашений к договору подписываемых сторонами.

6.2. В процессе сборки сруба на участке Заказчика простой бригады по вине Заказчика, оплачивается им ежедневно в размере 500 рублей на каждого человека бригады.

6.3. Подрядчик не несёт ответственность за качественные и эксплуатационные характеристики за стройматериалы, приобретённые лично Заказчиком.

6.4. По завершению работ (этапов работ) Подрядчик сообщает об этом Заказчику и приглашает принять работы (этапы работ) по договору. Работы считаются принятыми в случае подписания сторонами Акта приёмки работ или оплатой завершённого этапа работ. При наличии замечаний составляется совместный протокол с указанием сроков устранения замечаний.

6.5. Заказчик может производить контроль качества выполняемых работ на всех этапах строительства как самостоятельно, так и с привлечением специалистов соответствующей квалификации.

6.6. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика (при отсутствии претензий к строительству), последний обязан немедленно предупредить Подрядчика. Заказчику возвращается сумма, выплаченная за незакрытый этап договора за вычетом фактически понесённых Подрядчиком затрат.

6.7. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, стороны вправе договориться о перенесении сроков выполнения работ по договору.

6.8. В случае своевременно проводимой Заказчиком оплаты, стоимость работ и материала по данному договору изменению не подлежат.

6.9. Размещение строительной бригады из 4-5 человек, осуществляется в строении, (пригодном для проживания: питьевая вода, электричество 220в, отопление) предоставляемом Заказчиком.

Договор № 00 от 00 января 2012 г.

Подрядчик _____ (С.Н. Аспедников) Заказчик _____ (И.И. Иванов)

7. Гарантийные обязательства

- 7.1. На сруб даётся гарантия сроком три года.
- 7.2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по договору.
- 7.3. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесённый третьими лицами, либо Заказчиком вследствие неправильной эксплуатации строения.
- 7.4. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного объекта.

8. Срок действия договора

- 8.1. Настоящий договор действителен с момента заключения и до подписания сторонами акта сдачи - приёмки работ и проведения всех взаимных расчётов между сторонами. В случае отсутствия промежуточных актов, а также Акта приёмки работ, фактом закрытия этапа является факт оплаты Заказчиком по дате на приходном кассовом ордере.
- 8.2. В случае дистанционного (электронного) подписания, договор считается заключённым и вступает в силу после получения Подрядчиком всей суммы по пункту 3.1.
- 8.3. Настоящий договор составлен на трёх страницах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой стороне Договора.

9. Приложения к договору

- № 1 - Опросный лист технического задания на строительство дома.
 - № 2 - Проект АП-001/12-АР.
 - № 3 - Смета на монтаж свайно-винтового фундамента.
 - № 4 - Смета на стройматериалы и строительные работы.
 - № 5 - Копия ИНН и ОГРНИП подрядчика.
- Все вышеперечисленные приложения являются неотъемлемой частью Договора.

10. Порядок урегулирования споров

- 10.1. Претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров по настоящему договору является обязательным.
 - 10.2. Стороны договорились, что предпримут всё возможное для разрешения споров, возникающих из настоящего договора или в связи с ним, путём переговоров.
- В случае не договоренности между Сторонами все спорные вопросы разрешаются в суде Архангельской области.

11. Реквизиты и подписи сторон

«Подрядчик»

ИП Аспедников Сергей Николаевич
ИНН 290704814344, ОГРНИП 317290100044190
Моб. тел.: 8-906-280-21-39 с 9.00 до 18.00 час.
E-mail: arhsrub297@mail.ru
Адрес: 165150, Архангельская область,
г. Вельск, ул. Дзержинского, дом 71, кабинет 7.
Р/счёт: 40802810048020000391
Кор.счёт: 30101810000000000772
ИНН банка 7725114488, КПП банка 290132001
ОГРН банка 1027700342890
Архангельский РФ ОАО «Россельхозбанк»
г. Архангельск
Карта СБ № 676280049005503706

«Заказчик»

Иванов Иван Иванович
ИНН 290000000000
Моб. тел.: +7 964-000-00-00
E-mail: 000_000@mail.ru
Адрес: Архангельская область,
г. Архангельск, ул. Первомайская, 100
Адрес застройки: Архангельская область,
Вельский район, д. Лукинская, дом 00

Подпись: Аспедников С.Н.

Подпись: Иванов И.И.

Договор № 00 от 00 января 2012 г.

Подрядчик _____ (С.Н. Аспедников) Заказчик _____ (И.И. Иванов)

М.П.



Договор № 00 от 00 января 2012 г.

Подрядчик _____ (С.Н. Аспедников) Заказчик _____ (И.И. Иванов)