

# ДОГОВОР

## на разработку рабочей (проектной) документации

г. Вельск

«10» февраля 2012 года

Мы нижеподписавшиеся:

Индивидуальный предприниматель Кашинцев Владимир Павлович, действующий на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и гражданка Смирнова Валентина Егоровна, действующая на основании паспорта РФ, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по заданию Заказчика разработать рабочую (проектную) документацию одноэтажного магазина смешанных товаров (далее по Договору - «Работы»), расположенного по адресу: Архангельская область, Устьянский район, с. Березник, ул. Центральная (далее по Договору – «Объект»), согласно заданию Заказчика (далее по Договору – «Задание»), а Заказчик обязуется принять результат Работы и оплатить его в установленном Договором порядке.

1.2. Настоящим Подрядчик подтверждает, что получил от Заказчика Задание (Приложение №1 к Договору), необходимое для выполнения Подрядчиком Работы.

1.3. Состав, содержание и оформление Работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, СНиП, требованиям других действующих нормативных актов Российской Федерации, а также заданию и характеристикам Объекта.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения Работ составляют: 3 рабочих дня. Сроки рассмотрения Заказчиком предоставляемых Подрядчиком эскизов в данные сроки не входят.

2.2. В случае несоблюдения Заказчиком сроков выплаты аванса или предоставления необходимых для выполнения Работ исходных данных, сроки выдачи Работ Подрядчиком соразмерно переносятся.

2.3. Сроком начала Работ по Договору считается дата наступления последнего из следующих обстоятельств:

- подписание обеими Сторонами настоящего Договора;
- получение Подрядчиком необходимых для начала Работ исходных данных в соответствии с Приложением №1;
- получение аванса в размере, указанном в п. 6.2 настоящего Договора.

2.4. Сроки выполнения Работ могут уточняться Сторонами в случае:

- задержки предоставления Заказчиком исходных данных;
- задержки выплаты аванса;
- изменения Задания.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик:

3.1. Обязан выполнить Работы своевременно, качественно, в объёме, предусмотренном Договором и заданием. Под качественным выполнением Работы понимается надлежащее и аккуратное исполнение услуг, указанных в задании, либо, в случае, если Стороны приняли решение отступить от задания – исполнение измененного задания, согласованного Сторонами письменно.

3.2. Обязан в минимально возможный срок, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, за собственный счёт устранять допущенные при выполнении Работы нарушения и отступления от задания и требований Договора.

3.3. Обязан выполнять указания Заказчика, в том числе, но не ограничиваясь, о внесении изменений и дополнений в Работы, если они не противоречат условиям Договора и задания, а также действующему законодательству.

3.4. Обязан регулярно информировать Заказчика по его запросу о состоянии выполнения Работы.

3.5. Имеет право привлекать третьих лиц для выполнения обязательств по Договору и заданию, оставаясь при этом ответственным за действия/бездействия привлечённых 3-их лиц, как за свои собственные.

3.1. Вправе требовать от Заказчика оплаты Работы в соответствии с условиями Договора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик:

4.1. Обязан производить оплату по Договору в порядке и сроки, установленные Договором.

4.2. Обязан обеспечить Подрядчику доступ к необходимой для выполнения Работы информации.

4.3. Обязан принять надлежащим образом выполненные Работы согласно Договору.

4.4. Вправе требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.5. Вправе во всякое время проверять ход и качество выполняемых/оказываемых Подрядчиком Работы, фиксировать в одностороннем порядке объём Работы за каждый день выполнения, давать обязательные для Подрядчика указания, в том числе о внесении изменений и дополнений в Работы.

4.6. Вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, оплатив Подрядчику фактически выполненные Подрядчиком на момент получения соответствующего уведомления об отказе от Работы.

4.7. Вправе использовать полученный от Подрядчика проект по своему усмотрению, передавать его третьим лицам и разглашать содержащиеся в нём данные без согласия Подрядчика.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ

5.1. Подтверждением надлежащего выполнения Работы по Договору является Акт, который подписывается Сторонами после выполнения Работы.

5.2. Подрядчик передаёт Заказчику проект, иные результаты Работы, а также Акт в срок не более 3 (трех) дней с момента фактического выполнения Работы. В случае удалённого проектирования направляет проект в формате PDF на электронную почту Заказчика, печатные экземпляры почтой РФ.

5.3. Работы передаются Заказчику в 2 (двух) экземплярах печатного вида формата А3, за подписью уполномоченного лица Подрядчика и печатью его организации. После подписания Акта, в срок не более 2 (двух) дней Подрядчик направляет Заказчику, на указанную в Договоре электронную почту результат Работы в формате PDF-альбома.

5.4. Заказчик вправе отказаться от подписания Акта в случае неисполнения своих обязанностей Подрядчиком, предоставив последнему мотивированный отказ. Основаниями для отказа в приёмке Работы являются, в том числе, но не ограничиваясь, неполный комплект документов, переданных Подрядчиком Заказчику; несоответствие проекта, разработанного Подрядчиком, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации и/или Заданию. В таком случае Подрядчик обязан устранить допущенные нарушения в течение срока, указанного в п. 3.2. Договора.

5.5. Заказчик, принявший результаты Работы без проверки, не лишается права ссылаться на их недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе приёмке, а также на скрытые недостатки.

## 6. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

6.1. Общая стоимость Работ по Договору составляет 7000 (Семь тысяч) рублей.

6.2. Заказчик обязуется оплачивать выполняемые Подрядчиком Работы в следующем порядке:

- В день подписания настоящего Договора обеими Сторонами Заказчик выплачивает аванс в размере 3500 (Три тысячи пятьсот) рублей, что составляет 50% от общей стоимости работ по Договору. Оставшуюся сумму в размере 3500 (Три тысячи пятьсот) рублей, работ по Договору Заказчик выплачивает в день передачи результата Работ по Договору и подписания Акта.

6.3. Расчёты за выполнение Работы по Договору производятся наличными в рублях Российской Федерации, либо переводом на карту Сбербанка.

6.4. Все цены указаны без учета НДС.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от общей стоимости выполнения Работ за каждый день просрочки, но не более 3% от общей стоимости выполнения работ.

7.3. Обязанность по уплате пени возникает только в случае предъявления обоснованной письменной претензии другой Стороной.

7.4. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

7.5. Любая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы при условии, что эти обстоятельства и их последствия непосредственно повлияли на исполнение обязательств по Договору и Заданию.

7.6. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств. Документом, подтверждающим наличие обстоятельства непреодолимой силы, будет являться соответствующий акт, изданный уполномоченным государственным органом РФ.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор может быть прекращён по истечению срока, по соглашению сторон, по инициативе Заказчика, по инициативе Подрядчика и по другим основаниям и на условиях, установленных ГК РФ.

8.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора оплата Подрядчику производится за выполненную по факту часть Работы на основании подписанного Сторонами Акта.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу от даты его подписания Сторонами и действует 3 (три) месяца. По истечении указанного срока Договор может быть пролонгирован, если Заданием устанавливаются более поздние сроки Выполнения Работ.

8.4. Все разногласия, возникающие между Сторонами по Договору, разрешаются путём переговоров. В случае недостижения Сторонами согласия по спорным вопросам, спор передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд Архангельской области.

8.5. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой Стороны.

8.6. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.7. Приложения к Договору: Приложение № 1 – Задание Заказчика.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Подрядчик»

«Заказчик»

ИП Кашинцев Владимир Павлович  
ОГРНИП 321290100007132 ИНН 292203115540  
Моб. тел.: +7900-91-131-95 с 9 до 18 час.  
E-mail: arhsrub297@ya.ru  
Адрес: 165150, Архангельская область,  
г. Вельск, ул. Дзержинского, дом 107, кабинет 12.  
Р/счёт:

Смирнова Валентина Егоровна  
ИНН: 292200000000  
Моб. тел.: +7921-000-00-00 с 8 до 21 час.  
E-mail:  
Адрес: 165262, Архангельская область,  
Устьянский район, посёлок Кизема,  
ул. Некрасова, дом 0, кв. 00  
Паспорт: 0000 №000000 выдан 00.00.2011 г.  
ОУФМС России по Архангельской области  
в Устьянском районе

Подпись: \_\_\_\_\_ Кашинцев В.П.

Подпись: \_\_\_\_\_ Смирнова В.Е.

М.п.



### ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА

Подрядчик обязуется выполнить для Заказчика следующие Работы:  
разработать рабочую (проектную) документацию одноэтажного магазина смешанных товаров  
расположенного по адресу: Архангельская область, Устьянский район, с. Березник, ул. Центральная

Состав работы:

1. Изучение исходных проектных данных.
2. Разработка эскизной части.
3. Разработка проектной документации.
4. Расчёт объёмов и площадей, ведомость строительных материалов.
5. Печатный альбом в формате А3 (2 экз.) + электронная версия проекта (PDF).
6. Онлайн консультации после завершения проектных работ.

Исходные данные:

1. Эскиз (план) объекта.
2. Технические характеристики объекта:
  - размеры здания 6600х16400;
  - фундамент монолитная ж/б лента;
  - цокольное и чердачное перекрытия из ж/б плит перекрытий;
  - стены из газосиликатного блока h200х300х600, сайдинг;
  - кровля чердачная, металлочерепица.
  - окна металлопластиковые стеклопакеты;
  - двери металлические с утеплением;
  - отопление дровяной/электрический котёл;
  - септик.

Подпись: \_\_\_\_\_ Кашинцев В.П.

Подпись: \_\_\_\_\_ Смирнова В.Е.